



Moderne mediterrane Villa nur wenige Meter vom Strand entfernt

Kaufpreis

2.950.000

Baujahr

2022

Grundstücksfläche

1.228 m²

Gesamtfläche

467m²

Schlafzimmer

5

Badezimmer

5

Lage

Cala d'Or



Objektbeschreibung: In einer der exklusivsten Gegenden von Cala d'Or gelegen, nur 100 Meter von der idyllischen Cala Petita entfernt, vereint diese elegante moderne Villa Privatsphäre, großzügige Räume und mediterranen Stil in privilegierter Lage im Südosten Mallorcas. Auf einem Grundstück von ca. 1.228 m² und mit einer bebauten Fläche von rund 467 m² bietet die Immobilie helle Wohnräume, großzügige Terrassen und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villa wurde so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen offene sowie einladende Räume. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche, harmonisch miteinander verbunden und mit direktem Zugang zum Poolbereich und den Außenterrassen mit Liegeflächen – ideal zum Entspannen und Genießen des mallorquinischen Klimas.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, alle mit direktem Zugang zu einer großen offenen Terrasse. Auf derselben Ebene gibt es außerdem eine gemütliche überdachte Terrasse mit Außenküche, Lounge- und Essbereich – der perfekte Ort für gesellige Abende und Treffen im Freien das ganze Jahr über.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen offenen Terrasse mit schönem Weitblick. Zusammen mit den Wohn-, Ess- und Küchenbereichen der unteren Ebene bildet dieser Bereich ein separates Gästefarm mit eigenem Eingang – ideal für Gäste, Personal oder auch als Vermietungsmöglichkeit das ganze Jahr über.

Der Außenbereich der Immobilie bietet eine ruhige und private Atmosphäre mit Swimmingpool, mehreren Terrassen und angenehmen Bereichen, die dafür geschaffen wurden, das mediterrane Ambiente in vollen Zügen zu genießen.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage über Luftkanäle, eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein separater Hauswirtschaftsraum sowie großzügige Abstellflächen, die Komfort und Funktionalität im Alltag bieten.

Eine hervorragende Immobilie für alle, die Großzügigkeit, Privatsphäre und eine erstklassige Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas suchen.













Lagebeschreibung: Cala d'Or, an der Südostküste Mallorcas gelegen, zählt zu den exklusivsten und gefragtesten Gegenden der Insel. Die Region ist bekannt für ihren eleganten mediterranen Stil, ihre kristallklaren Buchten und ihre stilvolle, zugleich entspannte Atmosphäre. Geprägt von weißer Architektur im ibizenkischen Stil verbindet Cala d'Or Privatsphäre, Natur und ein hervorragendes Angebot an Freizeitmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Besonders bekannt ist die Gegend für ihre wunderschönen Buchten mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda, Cala Ferrera und Cala Serena, umgeben von Pinienwäldern und beeindruckender Küstenlandschaft. Die exklusive Cala Petita befindet sich zudem nur zwei Gehminuten entfernt und bietet einen ruhigen und privilegierten Platz direkt am Meer. Der elegante Yachthafen Marina Cala d'Or verleiht der Umgebung ein exklusives Ambiente mit ausgezeichneten Restaurants, Boutiquen und stilvollen Terrassen am Wasser.

Cala d'Or bietet einen idealen mediterranen Lebensstil – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie – mit einer großen Auswahl an Restaurants, Beach Clubs, Wassersportaktivitäten und Geschäften, die einen Großteil des Jahres geöffnet sind.

Nur wenige Minuten entfernt liegt Santanyí, bekannt für seinen traditionellen Markt, Kunstgalerien und authentischen mallorquinischen Charme. Der Naturpark Mondragó sowie einige der schönsten Strände Mallorcas befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung. Der renommierte Golfplatz Vall d'Or Golf ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, während der internationale Flughafen Palma rund 45 Minuten entfernt liegt.



Technische Details

- Zustand Neubau
- Baujahr 2022
- Grundstücksfläche 1.228 m²
- Gesamtfläche 467 m²
- Schlafzimmer 5
- Badezimmer 5
- Gäste-WC 1
- Grillbereich
- Swimmingpool
- Garage

- Hauswirtschaftsraum
- Terrassen
- Dachterrasse
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpen
- Separates Apartment
- 100 m vom Strand entfernt
- Südostausrichtung



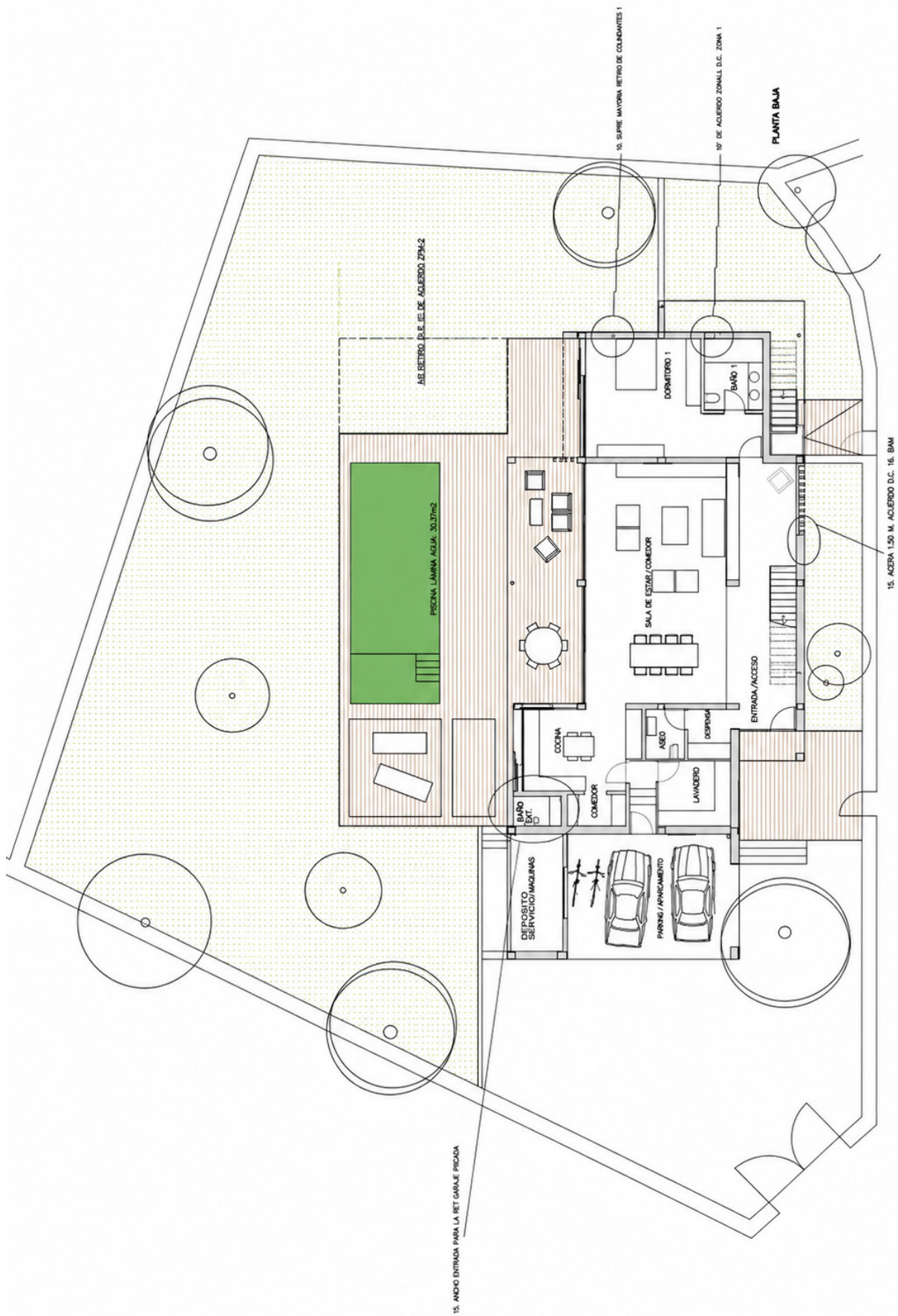
Flughafen: 45 Min.

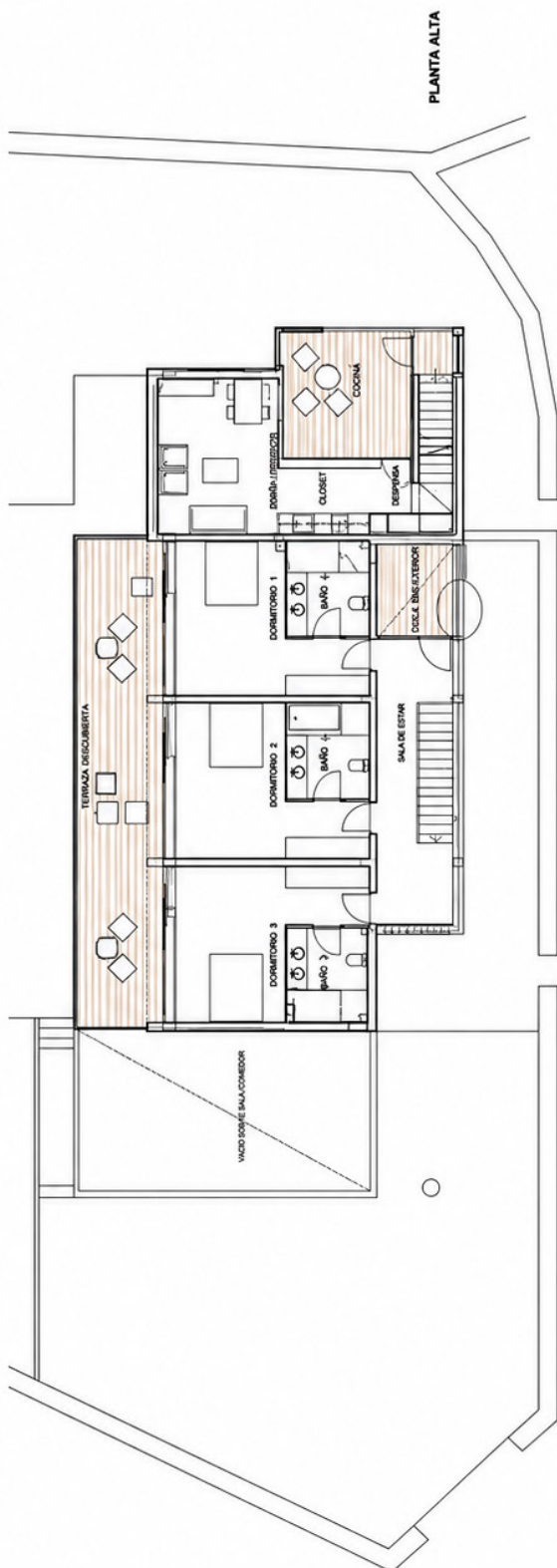


Golf (Vall d'Or): 15min

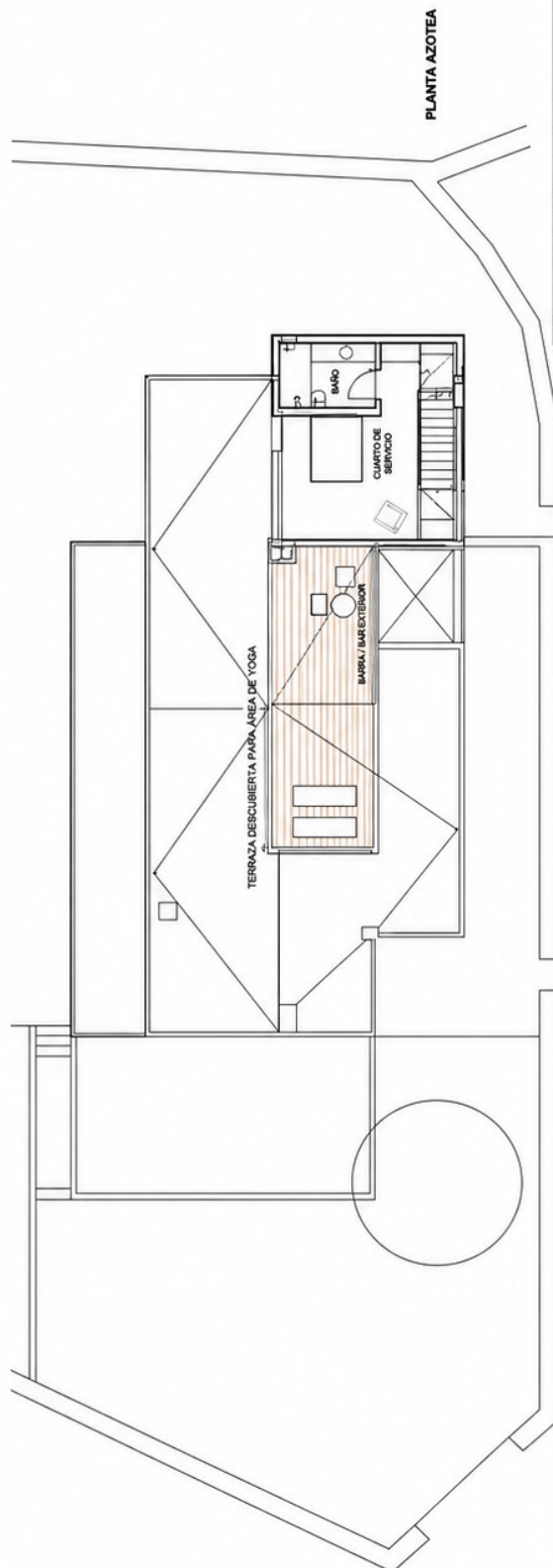


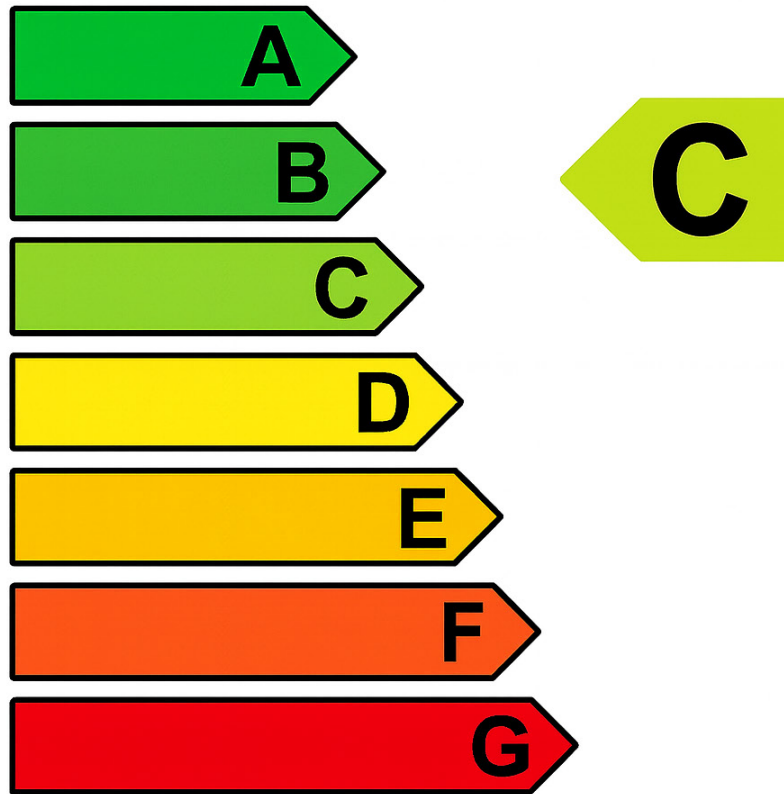
100 m von Cala Petita entfernt





16. RETIRO POST. 1.50 M. DE LÍM. SERV. UMBRE
1.5 ACERA D.C. 16. B.M.





— THE —

RE/MAX

COLLECTION

— Exclusive —



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.